

Broj: 0207-2619/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača PROHOUSE DOO PODGORICA, zavedena pod brojem 0207-2619/1 od 05.08.2022. godine u 14:17 časova, adresa: Džordža Vašingtona 108/II, Podgorica, za zakup lokacije označene kao D152 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,

- kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na balama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020.godinu (2,5 bodova po godini)	
OPISNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu Y=A+B

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovedla postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

32.

D152	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 34,86m ² Pk= 34,86m ² Natkrivena terasa: Pk= 47,44m ² Otvorena terasa: P=20,87 m ²	2.345,86 €
------	-----------------------	---	------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDAČ: PROHOUSE DOO PODGORICA, zavedena pod brojem 0207-2619/1 od 05.08.2022. godine u 14:17 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice PROHOUSE DOO PODGORICA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D152 na iznos od 2.345,86 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana i pečatirana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana i pečatirana od strane ponuđača,;
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata uprave prihoda i carina, broj: 5-0010593/019 od 21.07.2022. godine za "PROHOUSE" DOO PODGORICA, nepotpisano I bez pečata,
- Rješenje o registraciji za PIB , izdato od strane Direkcije javnih prihoda, filijala Podgorica, broj 30-01-04748-4 od 27.07.2004.godine, fotokopija ovjerena u Osnovnom sudu Podgorica,
- Rješenje o registraciji za PDV , izdato od strane Direkcije javnih prihoda, filijala Podgorica, broj 30/31-03618-5 od 27.07.2004.godine, fotokopija ovjerena u Osnovnom Sudu Podgorica,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/6613 od 20.07.2022. godine da se protiv pravnog lica "PROHOUSE" DOO PODGORICA kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/6612 od 20.07.2022. godine da se BAN DUŠAN ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde br: 07-0702-13713/22 od 22.07.2022. godine, da za BAN DUŠANA u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original.
- Uvjerenje Ministarstva pravde br: 07-0702-13712/22 od 22.07.2022. godine, da za pravno lice "PROHOUSE" DOO PODGORICA u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, PJ Podgorica, broj 17/01-2-12529/2 od 20.07.2022. godine da je poreski obveznik "PROHOUSE" DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, na dan izdavanja uvjerenja 20.07.2022. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa iz i na lična primanja, zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza

-poreza na prihod od kapitala i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 3.581,82 eura (dug se odnosi na pripadajuću kamatu), original.

- Bankarska garancija ADDIKO banke broj MD2221400004/1 od 02.08.2022. godine na ime "PROHOUSE" DOO PODGORICA na iznos 2.345,86 EUR-a sa rokom važenja od 12.08.2022. godine do 10.11.2022. godine, original;

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-808/2 od 28.02.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i „PROHOUSE“ DOO PODGORICA za lokaciju D152, fotokopija;

- Predračun broj 0407/08 od 20.05.2019. godine izdat od strane Javnog preduzeća korisniku „PROHOUSE“ DOO PODGORICA, za objekat D-152, za 2019. godinu, fotokopija;

- Izvod broj 68 računa korisnika „PROHOUSE“ DOO PODGORICA u ADDIKO banci, na dan 05.06.2019. godine, fotokopija;

- Račun broj 0856/08 od 16.07.2019. godine izdat od strane Javnog preduzeća korisniku „PROHOUSE“ DOO PODGORICA, za objekat D-152, za 2019. godinu, fotokopija;

- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1697/2 od 02.06.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i „PROHOUSE“ DOO PODGORICA za lokaciju D152, fotokopija;

- Predračun broj 0319/08 od 02.06.2020. godine izdat od strane Javnog preduzeća korisniku „PROHOUSE“ DOO PODGORICA, za objekat D-152, za 2020. godinu, fotokopija;

- Izvod broj 51 računa korisnika „PROHOUSE“ DOO PODGORICA u ADDIKO banci, na dan 04.06.2020. godine, fotokopija;

- Račun broj 230/08 od 12.06.2020. godine izdat od strane Javnog preduzeća korisniku „PROHOUSE“ DOO PODGORICA, za objekat D-152, za 2020. godinu, fotokopija;

- Sadržaj ponude

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/20,2/20...20/20) uključujući i bankarsku garanciju.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „PROHOUSE“ DOO PODGORICA ponuda po javnom pozivu broj: 0206-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem D152 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.

Ponudač „PROHOUSE“ DOO PODGORICA je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga:

Predmetnim tekstom Javnog poziva u u tački 5.1.2. obavezni dokazi koje ponudač mora dostaviti ako se radi o pravnom licu, u alineji 8 predviđeno je da ponudač mora dostaviti: „Potvrda Uprave prihoda

*i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda“ Uvidom u dostavljenu ponudu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuđač dostavio Uvjerenje Uprave prihoda i carina, PJ Podgorica, broj 17/01-2-12529/2 od 20.07.2022. godine da je poreski obveznik “PROHOUSE” DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, na dan izdavanja uvjerenja 20.07.2022. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa iz i na lična primanja, zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, -poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza i **poreza na prihod od kapitala i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 3.581,82 eura (dug se odnosi na pripadajuću kamatu), original.** Kako je navedeno u tekstu javnog poziva, ponuđač je bio dužan da dostavi uvjerenje Uprave prihoda i carina da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana otvaranja ponuda, a da je ponuđač dostavio uvjerenje u kojem je navedeno između ostalog da ima neizmirenih poreskih obaveza na porez na prihod od kapitala u iznosu 3.581,82 eura (dug se odnosi na pripadajuću kamatu). Imajući u vidu da ponuđač nije dostavio dokaz da je izvršio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa, već je dostavio uvjerenje u kojem je navedeno da ima poreski dug u iznosu od 3.581,82 eura po osnovu poreza na prihod od kapitala, tenderska komisija konstatuje da nije pripremio ponudu u skladu sa tekstom javnog poziva.*

Javnim pozivom u tački 7.7 stav propisano je da: „*Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.*“

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **“PROHOUSE” DOO PODGORICA formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,
Nebojša Krivokapić

Krivokapić Nebojša
